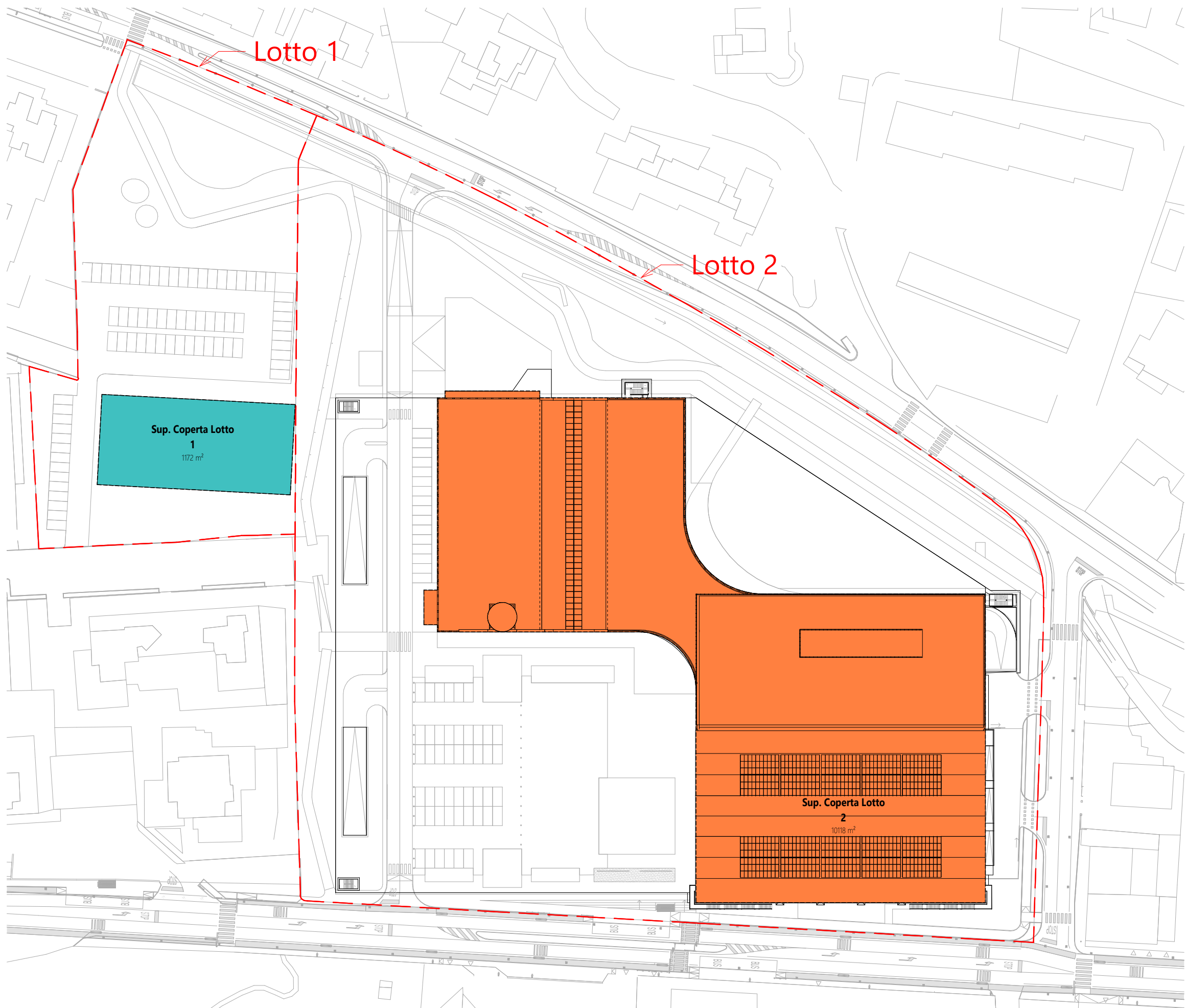


V.1 - VERIFICHE SUPERFICIE COPERTA



1 Planimetria - Verifica Superficie Coperta
1 : 1000

Sup. Coperta Lotto 1 : 1.172 mq
Sup. Coperta Lotto 2 : 10.118 mq

Parametri urbanistici

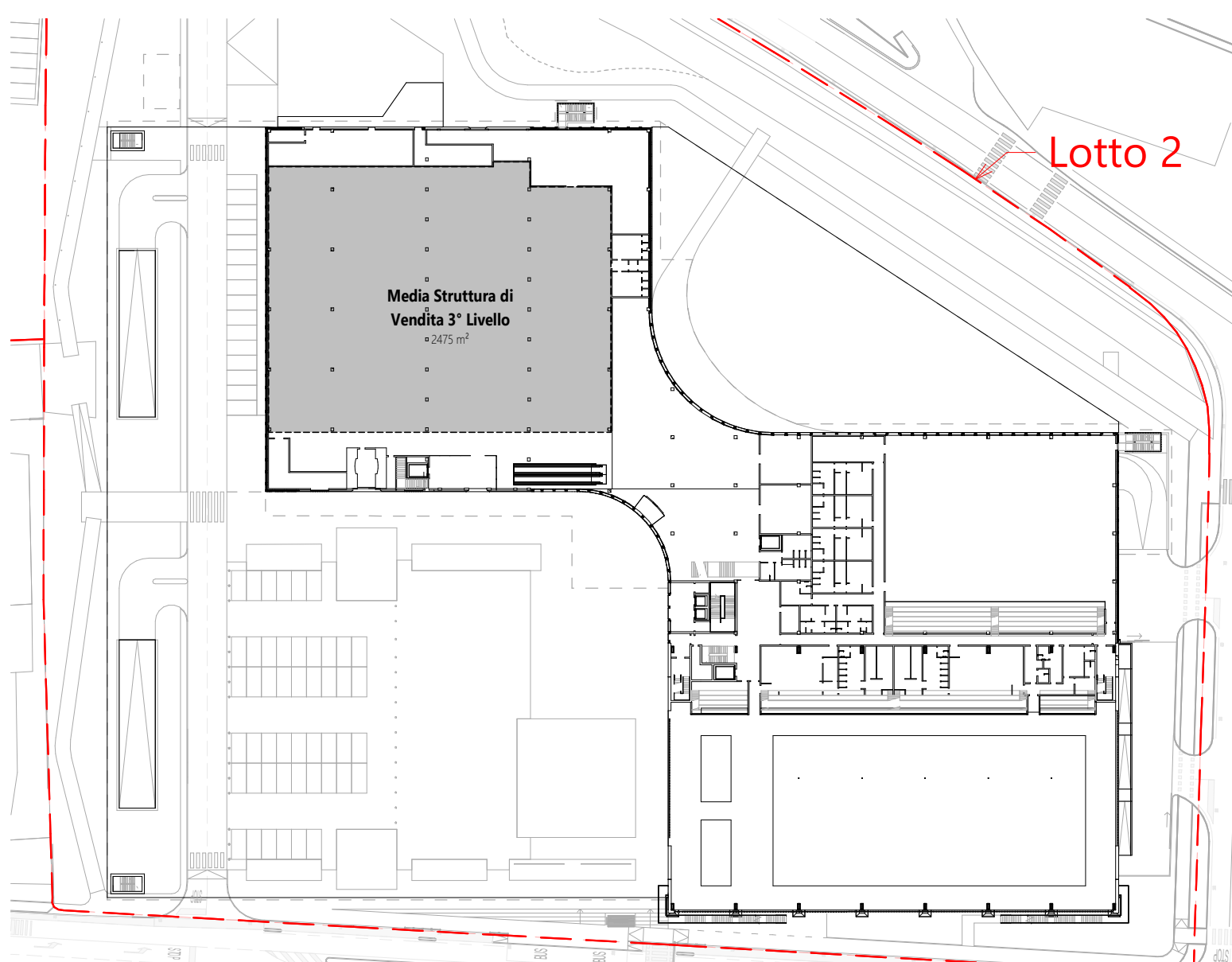
Seg	Verifiche Urbanistiche	Quantità
S1	Superficie territoriale da schema di Piano A105	38.000,0 mq
	di cui	
Rc	Superficie coperta massima (Rc) - da scheda	7.206,0 mq
	Superficie coperta massima (Rc) - da scheda	30.794,0 mq
It	Indice Teritoriale massimo (It) - da scheda	3,0 mq/mq
h	Altezza Massima - da scheda	19,5 m
Sd	Quota perquisitiva Obbligatoria - da scheda	1/3 del volume
Sd	Superficie scoperta da Regolamento di igiene lombarda	15% della S1 mq

Verifica.1 Superficie Coperta

Seg	Verifiche Urbanistiche	Quantità
Sc	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq
Sc1	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq
Sc2	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq
Sc	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq

Seg	Verifiche Urbanistiche	Quantità
Sc	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq
Sc1	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq
Sc2	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq
Sc	Superficie coperta di progetto	11.435,7 mq
	Superficie coperta massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	11.435,7 mq

V.3A - VERIFICHE SUPERFICIE DI VENDITA



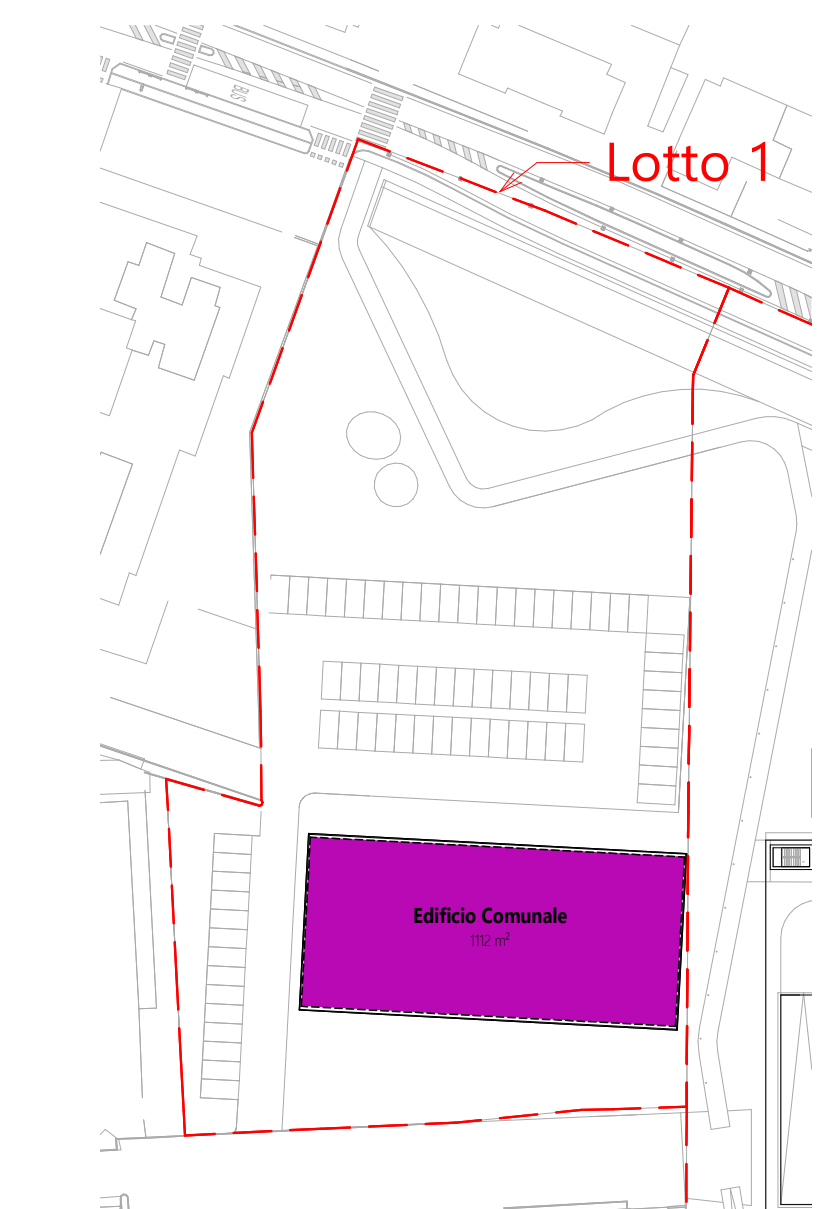
6 P0 Supermercato
1 : 1000

Verifica.3A Superficie di Vendita

Seg	Verifiche Urbanistiche	Quantità
SV	Superficie di vendita di progetto (LOTTO 2)	2.475,0 mq
	Superficie di vendita massima realizzabile (S1 x Rc (30%))	2.475,0 mq

Superficie di Vendita di progetto	Quantità
Media Struttura di Vendita 3° Livello	2.475,0 mq
TOTALE MDSV 3° Livello	2.475,0 mq

V.2 - VERIFICA VOLUME - MASSIMA CAPACITA' EDIFICATORIA

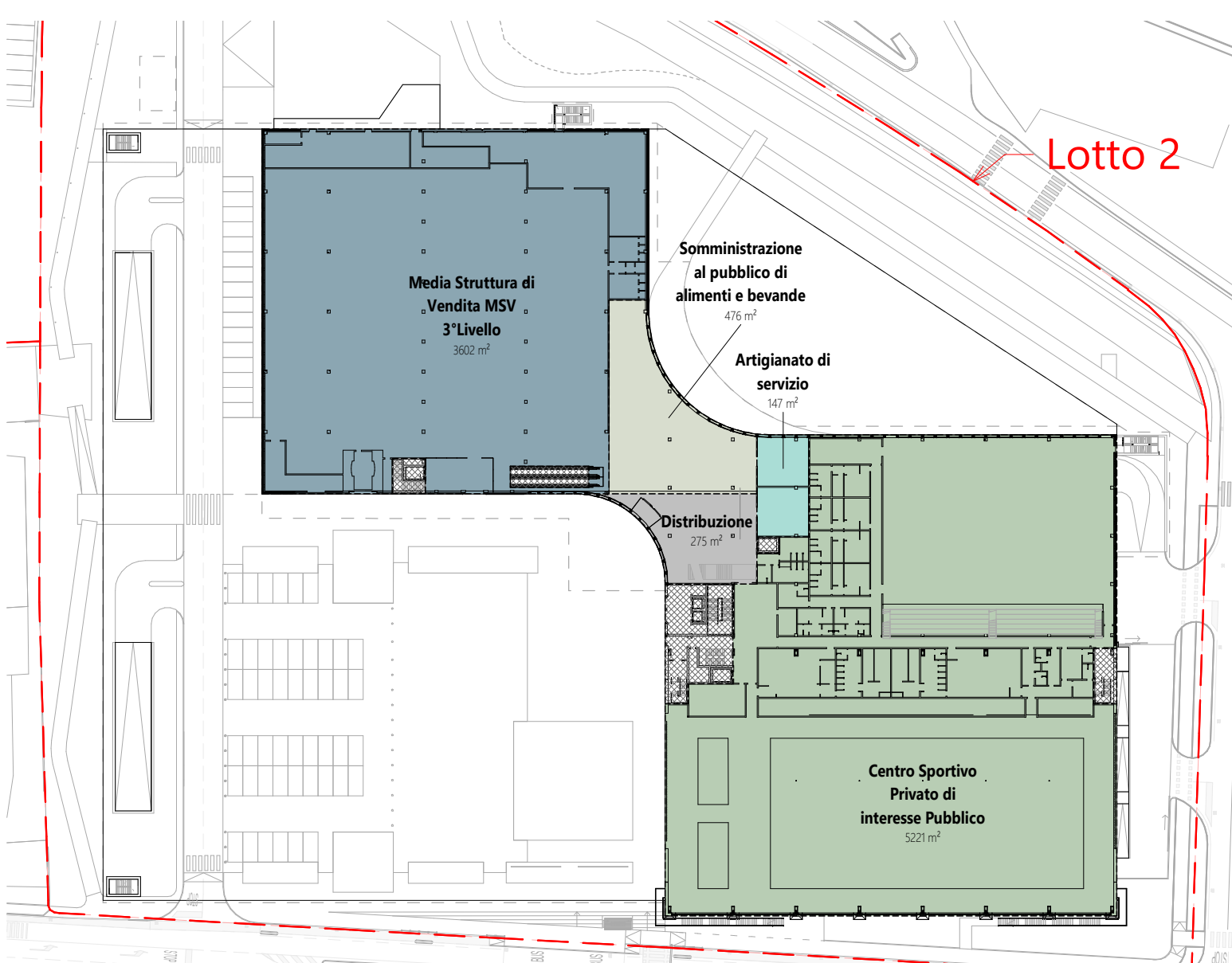


10 LOTTO 1 - Pianta Piano Tipo
1 : 1000

SDP di Progetto
Edificio Comunale: 1.112,5 mq

Verifica.2 Capacità edificatoria

Seg	Verifiche Urbanistiche	Quantità
S1	Superficie demaniale (Stima)	1.677,0 mq
	di cui	
V	Massima Capacità edificatoria	108.969,0 mq
	(St - Superficie Demaniale) x It (3)	108.969,0 mq
V1	Verifica LOTTO 1	1.112,5 mq
	Superficie di Piano - SDP	1.112,5 mq
V1	Verifica LOTTO 2	10.118,0 mq
	Superficie di Piano - SDP	10.118,0 mq



3 LOTTO 2 - Pianta Piano Terra
1 : 1000

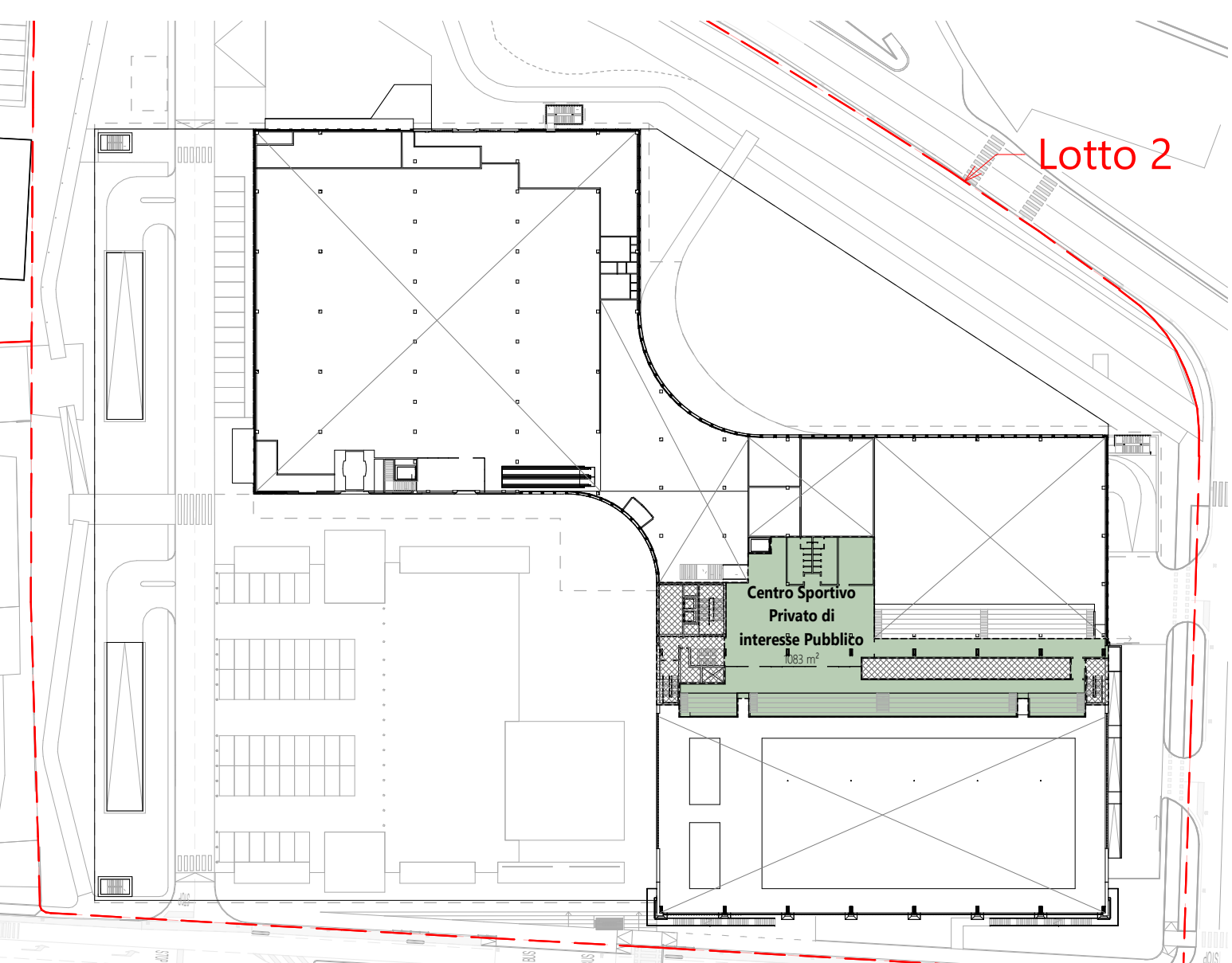
SDP di Progetto
Edificio Comunale: 1.112,5 mq

Verifica.2 Capacità edificatoria

Seg	Verifiche Urbanistiche	Quantità
S1	Superficie demaniale (Stima)	1.677,0 mq
	di cui	
V	Massima Capacità edificatoria	108.969,0 mq
	(St - Superficie Demaniale) x It (3)	108.969,0 mq
V1	Verifica LOTTO 1	1.112,5 mq
	Superficie di Piano - SDP	1.112,5 mq
V1	Verifica LOTTO 2	10.118,0 mq
	Superficie di Piano - SDP	10.118,0 mq

4 LOTTO 2 - Pianta Piano Primo
1 : 1000

SDP di Progetto
Artigianato di servizio : 147 m²
Attività Direzionali e Terziario : 4.311 m²
Centro Sportivo Privato : 3.057 m²
Centro Sportivo Privato di interesse Pubblico : 6.304 m²
Distribuzione : 275 m²
Media Struttura di Vendita MSV 3° Livello : 3.602 m²
Somministrazione al pubblico di alimenti e bevande : 476 m²
Superficie Esclusa : 1.152 m²



8 LOTTO 2 - Pianta Piano Mezzanino
1 : 1000

SDP di Progetto
Edificio Comunale: 1.112,5 mq

Verifica.2 Capacità edificatoria

Seg	Verifiche Urbanistiche	Quantità
S1	Superficie demaniale (Stima)	1.677,0 mq
	di cui	
V	Massima Capacità edificatoria	108.969,0 mq
	(St - Superficie Demaniale) x It (3)	108.969,0 mq
V1	Verifica LOTTO 1	1.112,5 mq
	Superficie di Piano - SDP	1.112,5 mq
V1	Verifica LOTTO 2	10.118,0 mq
	Superficie di Piano - SDP	10.118,0 mq

5 LOTTO 2 - Pianta Piano Secondo
1 : 1000

SDP di Progetto
Artigianato di servizio : 147 m²
Attività Direzionali e Terziario : 4.311 m²
Centro Sportivo Privato : 3.057 m²
Centro Sportivo Privato di interesse Pubblico : 6.304 m²
Distribuzione : 275 m²
Media Struttura di Vendita MSV 3° Livello : 3.602 m²
Somministrazione al pubblico di alimenti e bevande : 476 m²
Superficie Esclusa : 1.152 m²

Verifica LOTTO 2	Calcolo Superficie di Piano e ripartizione spazio di distribuzione	SDP (mq)	Volume Teorico
V2	Parcomerciale/Artigianato di Servizio (2 Unità)	3.602,0	10.806,0 mq
	Somministrazione al Pubblico di Alimenti e Bevande	476,0	1.428,0 mq
V2	Attività Direzionali e Terziario	4.311,0	12.933,0 mq
	Centro Sportivo Privato di interesse PUBBLICO	6.304,0	19.434,0 mq
V2	Centro Sportivo Privato	3.057,0	9.433,0 mq
	SUB - TOTALE - Escluso Spazio di distribuzione	17.897,0	54.516,0 mq
V2	Spazio di Distribuzione (entro Piano Terra)	275,0	825,0 mq
	TOTALE	18.172,0	55.341,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0 mq

Verifica LOTTO 1 e 2	Capacità edificatoria Totale	Di piano	Di progetto
Raffronto	Capacità edificatoria Totale	108.969,0	74.541,0 mq
	Raffronto con Volumetria Esistente	106.780,7	74.541,0